

«УТВЕРЖДЕНО»
Директор МБУ ДО ДЮСШ № 6 «Стерх» К.Ю.Эйзнер
Приказ № 12 от 29.01.2019 г.



Положение
о порядке оказания платных услуг
в Муниципальном бюджетном учреждении
дополнительного образования
«Детско-юношеская спортивная школа № 6 «Стерх»

I. Общие положения

- 1.1 Настоящее «Положение о порядке оказания платных услуг» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 1 сентября 2013 г., Постановлением Правительства РФ от 15 августа 2013 г. № 706 «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг», с Уставом МБУ ДО ДЮСШ № 6 «Стерх» городского округа «город Якутск».
- 1.2 Настоящее Положение определяет виды и порядок оказания платных услуг в Муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 6 «Стерх» (далее – Учреждение)
- 1.3 Понятия, используемые в настоящем Положении:
- "заказчик" - физическое и (или) юридическое лицо, имеющее намерение заказать либо заказывающее платные услуги для себя или иных лиц на основании договора;
- "исполнитель" - Учреждение, предоставляющая платные услуги;
- 1.4 Учреждение может оказывать платные услуги, согласованные с учредителем сверх установленного ему государственного (муниципального) задания на оказание услуг, а значит, является непосредственным их Исполнителем.
- 1.5 Платные услуги не могут быть оказаны вместо образовательной деятельности, финансовое обеспечение которой осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов. Средства, полученные исполнителями при оказании таких платных образовательных услуг, возвращаются лицам, оплатившим эти услуги.
- 1.6 Исполнитель обязан обеспечить заказчику оказание платных услуг в полном объеме в соответствии с условиями договора.
- 1.7 Увеличение стоимости платных услуг после заключения договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
- 1.8 Платные услуги предоставляются по адресу: 677014 Республика Саха (Якутия) город Якутск улица Можайского дом 13.

2. Виды платных услуг

- 2.1 К платным услугам, предоставляемым Учреждением, относятся следующие услуги:
- занятия по абонементам в тренажерном зале;
 - занятия по абонементам в теннисном зале;
 - занятия по абонементам в универсальном спортивном зале;
 - сдача с согласия Учредителя в аренду помещений;
 - прочие услуги.

3. Цели и задачи предоставления платных услуг

- 3.1. Целью предоставления платных услуг является организация досуга, повышение

эффективности работы, улучшение качества услуг, привлечение дополнительных финансовых средств для обеспечения, развития и совершенствования услуг, расширение материально-технической базы Учреждения, всестороннего удовлетворения потребностей у населения занятием спортом и физической культурой, развитие массовых и индивидуальных физкультурно-оздоровительных видов спорта, направленных на физическое развитие жителей города.

3.2. Задачами оказания платных услуг является:

- повышение уровня мотивации населения к занятиям физической культурой;
- укрепление здоровья и повышение двигательной активности жителей;
- развитие массовой физической культуры среди населения города;
- развитие материально-технической базы Учреждения.

5. Порядок предоставления платных услуг

5.1 Исполнитель обязан до заключения договора и в период его действия предоставлять заказчику достоверную информацию о себе и об оказываемых платных услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора.

5.2 Исполнитель обязан довести до заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей" и Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации".

5.3 Информация, предусмотренная 5.1 и 5.2 настоящих Правил, предоставляется исполнителем в месте фактического осуществления платных услуг.

5.4 Исполнитель заключает договор при наличии и возможности оказать запрашиваемую заказчиком услугу. Договор заключается в письменной форме и содержит следующие сведения:

5.5 Договор заключается в письменной форме и содержит следующие сведения:

- а) полное наименование и фирменное наименование (при наличии) исполнителя - юридического лица;
- б) место нахождения исполнителя;
- в) наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) заказчика, телефон заказчика;
- г) место нахождения или место жительства заказчика;
- д) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя исполнителя и (или) заказчика, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя исполнителя и (или) заказчика;
- е) права, обязанности и ответственность исполнителя и заказчика;
- ж) полная стоимость услуг, порядок их оплаты;
- з) перечень предоставляемых услуг;
- и) сроки оказания услуг;
- к) вид документа, выдаваемого заказчику при заключении договора;
- л) порядок изменения и расторжения договора;
- м) другие необходимые сведения.

5.6 Формы договоров утверждаются приказом руководителя Учреждения.

5.7 Сведения, указанные в договоре, должны соответствовать информации, размещенной на официальном сайте Учреждения в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" на дату заключения договора.

5.8 Договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых находится у исполнителя, другой – у заказчика.

5.9 Учет договоров ведется ответственной стороной.

5.10 При заключении договора заказчик (физическое лицо) предоставляет квитанцию об оплате, фотографию 3 x 4 см, справку о состоянии здоровья (клинический минимум), при наличии льготной категории предоставляет копию подтверждающего документа, согласие на обработку персональных данных.

При составлении договора заказчик (юридическое лицо) предоставляет документ об оплате, список (количество) лиц, пользующихся платной услугой.

5.11 Оплата услуг по договору производится заказчиком единовременно путем 100% предварительной оплаты не позднее дня начала оплачиваемого периода, если иное не предусмотрено договором.

5.12 Оплата услуг осуществляется в безналичной форме перечислением через банковские учреждения на счет учреждения.

5.13 Прием оплаты наличным расчетом строго запрещен.

5.14 После заключения договора и предоставления всех документов заказчику выдается именной абонемент.

6. Ответственность исполнителя и заказчика

6.1 Исполнитель оказывает платные услуги в порядке и в сроке, определенные договором, Уставом учреждения и настоящим положением.

6.2 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору исполнитель и заказчик несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

6.3 Если исполнитель нарушил сроки оказания платных услуг (сроки начала и (или) окончания оказания платных услуг и (или) промежуточные сроки оказания платной услуги) либо если во время оказания платных услуг стало очевидным, что они не будут осуществлены в срок, заказчик вправе по своему выбору:

- а) назначить исполнителю новый срок, в течение которого исполнитель должен приступить к оказанию платных услуг и (или) закончить оказание платных услуг;
- б) потребовать уменьшения стоимости платных услуг;
- в) расторгнуть договор.

6.4 По инициативе исполнителя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующем случае:

- а) грубого нарушения правил техники безопасности и правил посещения учреждения, намеренная порча имущества учреждения;
- б) просрочка оплаты стоимости платных услуг;
- в) невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных услуг вследствие действий (бездействия) заказчика.

7. Порядок установления цен на платные услуги

7.1 Исполнитель производить расчет стоимости по каждому виду услуг на

основании независимой оценки «Отчет об оценке: услуги по предоставлению в пользование имущества на возмездной основе на определенный срок» с согласованием главного распределителя бюджетных средств УФК и С Окружной Администрации ГО «город Якутск.

7.2 Пересмотр цен и тарифов на платные услуги, прейскуранта, осуществляется исполнителем при изменении финансово-экономических условий деятельности учреждения.

7.3 Отдельным категориям заказчиков могут предоставляться льготные условия, также с согласованием главного распределителя бюджетных средств УФК и С Окружной Администрации ГО «город Якутск.

8. Порядок расходования привлеченных средств

8.1 Денежные средства, полученные от предоставляемых платных услуг, в полном объеме учитываются в смете доходов и расходов.

8.2 Учет платных услуг ведется исполнителем в соответствии с действующим законодательством расходуются на:

- содержание и развитие материально-технической базы;
- осуществление хозяйственной деятельности;
- оплата труда;
- прочие расходы;

8.2.1 Оплата труда работников из внебюджетных источников осуществляется на основании Положения об оплате труда работников учреждения за счет средств, полученных от платных услуг и предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности.

8.3 Если в процессе исполнения сметы увеличивается или уменьшается доходная и расходная ее часть, в эту смету по мере необходимости учреждением вносятся соответствующие изменения.

8.4 Остаток внебюджетных средств предшествующего года подлежит учету в текущем финансовом году как остаток на 1 января текущего года и учитывается в смете доходов и расходов учреждения. Использование средств прошлых лет производится по целевому назначению в соответствии с учрежденной сметой доходов и расходов.

9. Заключительные положения

9.1 Данное положение вступает в силу после выхода приказа руководителя учреждения.

9.2 Срок действия данного положения не ограничен, действует до принятия нового.

9.3 Возможно внесение изменений и дополнений в данное положение.

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования
«Детско-юношеская спортивная школа № 6 «Стерх»
городского округа «город Якутск»
(МБУ ДО ДЮСШ № 6 «Стерх»)

наименование организации

**ПРИКАЗ
(распоряжение)**

«26» ноября 2019 г.

№ 01-15/17

Об отмене и утверждении локальных актов

В целях приведения нормативных локальных актов в соответствии с нормами законодательства

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу с 26 ноября 2019 года следующий локальный акт: Положение об оказании платных услуг в МБУ ДО ДЮСШ № 6 «Стерх» от 01.09.2016 г.
2. Утвердить и ввести в действие с 26 ноября 2019 года следующий локальный акт: Положение о порядке оказания платных услуг в МБУ ДО ДЮСШ № 6.
3. Утвердить образцы договоров оказания услуг (Приложение 1,2,3)
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель организации

Директор



подпись

К.Ю. Эйзнер

расшифровка подписи

Договор № _____
об оказании спортивно-оздоровительных услуг

г. Якутск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 6 «Стерх» городского округа «город Якутск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Эйзнер Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на условиях настоящего Договора оказывать работникам Заказчика (далее в Договоре «Клиенты») спортивно-оздоровительные услуги, (далее в договоре «Услуги») **путем предоставления месячных абонементов для физических лиц для занятий в _____ зале** в здании МБУ ДО ДЮСШ № 6 «Стерх» (далее – Спортивной школы), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги, выполнять свои обязанности по договору и обеспечить соблюдение Клиентами правил пребывания в _____ зале, изложенных в Приложении № ____ к Договору.

1.2. Исполнитель обязуется ежемесячно предоставлять Заказчику _____ месячных абонементов, каждый из которых рассчитан на _____ посещения Клиентом _____ в неделю.

1.3. Исполнитель и Заказчик договорились о том, что месячные Абонементы предоставляются Клиентам на следующие месяцы: _____.

1.4. Услуги оказываются Исполнителем на _____ этаже здания Спортивной школы, расположенной по адресу: г.Якутск, ул.Можайского, д. 13, в предоставленное Исполнителем для Клиентов время посещения Спортивной школы.

1.5. Перечень Услуг, их стоимость и время, предоставленное Клиентам для посещения Спортивной школы, указаны в п. 4.1. настоящего Договора и в Приложении № ____ к Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Клиенты вправе:

2.1.1. Пользоваться услугами Исполнителя в предоставленное Исполнителем для Клиентов дни и время посещения Спортивной школы на условиях настоящего Договора (Приложение № ____ к Договору). Нахождение Клиентов на территории Спортивной школы в неустановленное настоящим Договором время, является недопустимым.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказывать Клиентам услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и Правилами пребывания в _____ зале (Приложение № ____ к Договору).

2.2.2. В течение 2 (Двух) рабочих дней после заключения Сторонами настоящего Договора обеспечивать пропуск Клиентов на территорию Спортивной школы во время предоставляемое Клиентам для посещения Спортивной школы с предоставлением Услуг.

Пропуск Клиентов осуществляется на основании абонемента с фотографией и в соответствии с перечнем лиц, указанных Заказчиком в Распорядительном письме на текущий месяц.

2.2.3. Обеспечить надлежащее функционирование спортивного оборудования и инвентаря, а также вспомогательных бытовых помещений для Клиентов.

3.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью и расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п.2 ст.782 ГК РФ. Расчет стоимости оплаченных, но не оказанных в связи с досрочным расторжением Договора Услуг, подлежащей возврату Заказчику рассчитывается по формуле, указанной в пункте 3.7. Договора.

3.6. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью и расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом Заказчик обязан в письменной форме уведомить Исполнителя о таком отказе. Со дня получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о его отказе от исполнения настоящего Договора доступ в Спортивную школу для Клиентов в рамках настоящего договора закрывается. Расчет стоимости оплаченных, но не оказанных в связи с досрочным расторжением Договора базовых услуг, подлежащей возврату Заказчику рассчитывается по формуле, указанной в пункте 3.7. Договора.

3.7. В случае отказа одной из сторон от исполнения настоящего Договора, в указанных в пунктах 3.5 и 3.6 случаях, денежные средства, уплаченные Заказчиком Исполнителю за непредставленные Услуги подлежат возврату за вычетом стоимости фактически предоставленных услуг Заказчику, в течение 10 дней с момента получения уведомления о расторжении договора. Стоимость фактически предоставленных Заказчику услуг рассчитывается по формуле:

$$ДС = C * (1 - n/k), \text{ где:}$$

- ДС – денежные средства, подлежащие возврату клиенту;
- С – ежемесячная плата за услуги;
- n – количество дней фактического посещения Спортивной школы Клиентами;
- k – количество дней посещений универсального игрового зала в текущем месяце.

3.8. В случае досрочного расторжения Заказчиком настоящего Договора и возврате Заказчику денежных средств, в порядке, установленном настоящим Договором, в срок фактически предоставленных Исполнителем услуг включается срок приостановления пользования услугами Исполнителя.

4. Цена и порядок оплаты услуг Исполнителя

4.1. Общая сумма месячного абонемента на одного Клиента по настоящему Договору составляет _____ рублей, НДС не облагается. В абонементскую плату входит 4 посещения один раз в неделю.

4.2. Общая ежемесячная плата Услуг Исполнителя из расчета _____ месячных абонементов в месяц на _____ посещений каждый составляет _____ рублей, НДС не облагается.

4.3. Заказчик не позднее 30-го числа месяца, предшествующего месяцу оказания услуги, вносит на расчетный счет Исполнителя ежемесячную плату за Услуги путем внесения 100% предоплаты. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Общая стоимость Услуг Исполнителя по настоящему договору за весь период действия настоящего Договора составляет _____ рублей, НДС не облагается.

4.5. Общая стоимость Услуг Исполнителя за весь период действия настоящего Договора складывается из расчета _____ месячных абонементов на каждый месяц.

4.6. Заказчик имеет право оплатить полную стоимость договора, указанную в п. 4.4. настоящего Договора, путем внесения 100% предоплаты.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу от даты подписания его Сторонами и действует до _____ 2020 года.

7.2. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть переуступлены Заказчиком третьему лицу.

7.3. Стороны договорились, что вся информация по настоящему Договору носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению третьим лицам.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и распорядительными документами Спортивной школы.

8. Приложения

- 8.1. Приложение №1, Перечень базовых услуг
- 8.2. Приложение №2 Правила посещения _____ зала
- 8.3. Приложение №3 Список Клиентов

9. Реквизиты Сторон

«Заказчик»

«Исполнитель»

МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 6 «Стерх» ГО «город Якутск»
Юр.адрес: 677014, г.Якутск, ул. Можайского, 13,
ИНН 1435124363 КПП 143501001
ОГРН 1021401066048
Л/с № 20692735149 Департамент финансов
Окружной администрации города Якутска
Р/с № 40701810198053000002 в ГРКЦ НБ РС
(Я) Банка России г.Якутска
БИК 049805001
Тел. (4112)40-30-53, 40-30-75, 40-30-65

Директор _____ **Эйзнер К.Ю.**

Договор возмездного оказания услуг физкультурно-спортивной направленности

г. Якутск

« _____ » _____ 20 ____ года

МБУ ДО ДЮСШ № 6 «Стерх» ГО «город Якутск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Эйзнер Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, и _____, далее именуемый(ая) «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется на условиях Договора оказывать Заказчику услуги физкультурно - спортивной направленности по занятиям в принадлежащем Исполнителю Тренажерном зале (далее – «Услуга»).
- 1.2. Перечень Услуг, входящих в стоимость Договора: пользование раздевалками, посещение тренажёрного зала, использование находящихся в нём тренажёров, снарядов, инвентаря и иных предметов, инструктаж в Тренажёрном зале.
- 1.3. Услуги оказываются по адресу: г. Якутск, ул. Можайского, 13, в часы, установленные режимом работы Тренажерного зала.
- 1.4. Документом, подтверждающим внесение оплаты в соответствии с условиями Договора на период оказания Услуг, является квитанция об оплате, предъявляемая Заказчиком Исполнителю, и являющаяся основанием выдачи Заказчику именного абонеента.
- 1.5. Срок оказания услуг в соответствии с приобретенным абонементом с _____ по _____.
- 1.6. Срок действия каждого абонеента при условии обеспечения Заказчиком выполнения обязательства по оплате Услуг, предусмотренных Договором, исчисляется от даты выдачи абонеента. Срок действия абонеента зависит от выбранной Заказчиком системы оплаты с возможностью последующей ежемесячной пролонгацией; либо более долгий период при условии внесения Заказчиком 100%-ной предоплаты по тарифам Исполнителя.
- 1.7. В случае утраты абонеента Заказчик обязан оформить новый абонеент.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Обеспечить надлежащее качество оказываемых Услуг.
 - 2.1.2. Обеспечить надлежащее функционирование спортивного оборудования и инвентаря, также вспомогательного оборудования в помещениях Исполнителя для Заказчика.
- 2.2. Исполнитель имеет право:
 - 2.2.3. В случае аварийных ситуаций, произошедших не по вине Исполнителя или обстоятельств непреодолимой силы, в одностороннем порядке ограничивать объем и порядок предоставления Услуг Заказчику.
- 2.3. Заказчик обязуется:
 - 2.3.1. В порядке и на условиях Договора оплачивать Услуги.
 - 2.3.2. Соблюдать Правила техники безопасности и правила посещения Тренажёрного зала, которые доводятся до сведения под подпись Заказчика.
 - 2.3.3. Предъявлять персоналу Исполнителя абонеент при посещении занятий. Не передавать абонеент третьим лицам.
 - 2.3.4. Сохранять платежный документ (чек) до окончания предоставления услуги.
 - 2.3.5. Нести личную ответственность за свое здоровье.
- 2.4. Заказчик имеет право:
 - 2.4.1. Пользоваться Услугами Исполнителя, участвовать в мероприятиях Тренажерного зала по своему желанию.
 - 2.4.2. Пользоваться возможностью «заморозки» Услуг, в том случае, если такая возможность предусмотрена прейскурантом,
 - 2.4.2. Получать помощь, консультации, инструктаж от инструктора тренажерного зала по вопросам предоставляемых Услуг.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость оздоровительной Услуги согласно прейскуранту составляет – _____ (_____) рублей.
- 3.2. Стоимость услуг Тренажерного зала, в том числе с их разбивкой по периодам и продолжительности оказания Услуг, правила перерыва в предоставлении Услуг, льготы для отдельных категорий занимающихся утверждаются Исполнителем и доводятся до Заказчика в наглядной форме в виде прайс-листа (иного подобного документа). Стоимость фактически оплаченных занятий изменению не подлежит.
- 3.3. Оплата услуг по Договору производится Заказчиком одновременно путем 100% предварительной оплаты не позднее дня начала оплачиваемого периода, если иное не предусмотрено Договором.

СОГЛАСОВАНО

СОГЛАСОВАНО

« ____ » _____ 20__ г.
м.п.

« ____ » _____ 20__ г.
м.п.

Договор аренды нежилого помещения № ____

г. Якутск

« ____ » _____ 20__ года

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа № 6 «Стерх» городского округа «город Якутск», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Эйзнер Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего Договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование нежилого помещения:
- _____ зал, **общей площадью** _____ по расписанию (Приложение к настоящему договору) (далее – Помещение), Арендатору с целью проведения занятий по _____.
- 1.2. Занятия проводятся Арендатором в Помещении с _____ до _____ раз в неделю: _____ по расписанию, утвержденному сторонами договора в Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Арендодатель передает Помещение во временное владение и пользование без права выкупа в собственность и передачи помещения в субаренду.
- 1.4. Указанное нежилое Помещение принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления и располагается по адресу: г.Якутск, ул.Можайского, д.13.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендатор обязан:

- 2.1. Проводить занятия только по _____ в строго согласованном с Арендодателем Помещении и время в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2. В случае намерения внести изменения в расписание проведения занятий по _____ получить на то письменное согласие Арендодателя, а также внести изменения в расписание (в Приложение к настоящему договору) путем заключения дополнительного соглашения к договору.
- 2.3. Обеспечить безопасность проводимых Арендатором занятий по _____ для Помещения и лиц, находящихся в арендуемом Помещении.
- 2.4. Нести материальную и иную ответственность перед Арендодателем и третьими лицами за качество и безопасность проводимых в Помещении занятий.
- 2.5. Своевременно вносить арендную плату согласно п.4 данного Договора.
- 2.6. Целевым образом использовать арендованное Помещение – для проведения занятий только по _____.
- 2.7. Содержать Помещение в исправном состоянии, в соответствии с действующими санитарными нормами, противопожарными правилами и требованиями техники безопасности; собственными средствами обеспечить охрану всего находящегося в Помещении имущества, в том числе принадлежащего Арендодателю. Арендатор несет ответственность за соблюдение своими работниками и посетителями Помещения правил электро- и противопожарной безопасности, требований техники безопасности и санитарных норм в Помещении.

договора Арендодатель обязан направить в адрес Арендатора претензию с указанием причин и даты расторжения договора.

- 4.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия). Срок рассмотрения претензий и ответа на них составляет 10 (десять) календарных дней.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ **20** _____ г. и действует до _____ **20** _____ г.
5.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон, либо в одностороннем порядке с обязательным уведомлением не позднее чем за 10 дней до даты предстоящего расторжения договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть переуступлены Арендатором третьему лицу.
6.2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего договора.
6.3. Все изменения и дополнения, внесенные в договор в письменной форме и подписанные уполномоченными лицами, являются неотъемлемой частью договора.
6.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах.

«Арендатор»

«Арендодатель»

МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 6 «Стерх» ГО «город Якутск»

Юр.адрес: 677014, г.Якутск, ул. Можайского, 13,
ИНН 1435124363 КПП 143501001

ОГРН 1021401066048

Л/с 20692735149 Департамент финансов Окружной администрации города Якутска

Р/с № 40701810198053000002 в ГРКЦ НБ РС (Я)
Банка России г.Якутска

БИК 049805001

Тел./факс (4112) 403065, 403053

Эл.адрес: tauras-70@mail.ru

Директор _____ **Эйзнер К.Ю.**